**РЕШЕНИЕ**

**ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

г. Ханты–Мансийск 08 июля 2025 года

Мировой судья судебного участка № 2 Ханты-Мансийского судебного района Ханты-Мансийского автономного округа - Югры Новокшенова О.А.,

при секретаре Тесленко С.Ю.,

с участием представителя истца, представителя ответчика,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело №2-1409-2802/2025 по иску АО Югра-Экология к Логтевой \*\*\* о взыскании задолженности,

**У С Т А Н О В И Л:**

АО Югра-Экология обратилось с иском к Логтевой \*\*\* о взыскании задолженности и судебных расходов.

Иск мотивирован тем, что ответчик является собственником помещения по адресу: \*\*\* Истец является региональным оператором по обращению с ТКО. Истец оказал услуг по вывозу ТКО за период с 01.03.2023 по 28.02.2025. Однако ответчик свои обязательства по оплате услуг не выполнил. В результате чего образовалась задолженность за указанный период в размере 3325, 66 рублей и пени в размере 807,47 рублей. Просит взыскать с ответчика вышеуказанную задолженность, расходы по оплате государственной пошлины в размере 4000 руб.

Ответчик в судебное заседание не явился, извещен надлежащим образом о месте и времени заседания. Руководствуясь ст.117 ГПК РФ, мировой судья счел возможным рассмотреть дело в отсутствие ответчика.

В судебное заседание представитель истца исковые требования поддержал, пояснил суду, что предоставлены протоколы, информация из Департамента городского хозяйства, согласно которым председателем СОТ Полет является \*\*\* , а также сведения о вывозе мусора.

Представитель ответчика исковые требования не признал, пояснив, что они узнали об открытии лицевого счета и задолженности после приглашения в суд. Договор заключен не был. Нет никаких доказательств, подтверждающих оказание услуг истом. С 2019 года внесены изменения в закон о СОТ, где запрещено собирать членские взносы, если у СОТ не открыт лицевой счет. На сегодняшний день у \*\*\* не открыт лицевой чет, поскольку отсутствует председатель. В связи просил в удовлетворении исковых требований отказать.

Исследовав письменные материалы дела, суд считает, что заявленные исковые требования подлежат удовлетворению по следующим основаниям.

В судебном заседании установлено, что выписки из ЕГРН ответчик является собственником жилого помещения на земельном участке по адресу: \*\*\*

АО «Югра-Экология» является региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, что подтверждается Соглашением Департамента промышленности №\*\*\* от 02.04.2018, свидетельством о постановке на учет в налоговом органе.

Единые тарифы утверждены Региональной службой по тарифам ХМАО – Югры: приказ от 19.12.2018 №\*\*\* , от 18.02.2020 №4\*\*\* , от 16.12.2021 №\*\*\*

В силу ст. 7 Закона №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» обеспечение обращения с ТКО является одной из целей товарищества для создания благоприятных условий и распространяется в отношении всех лиц, объекты которых расположены на территории садоводческого товарищества, причем как являющихся членами садоводческого общества, так и не являющихся таковыми.

В соответствии со ст. 10 ЖК РФ, жилищные права и обязанности возникают из оснований, предусмотренных настоящим Кодексом, другими федеральными законами и иными правовыми актами, а также из действий участников жилищных отношений, которые хотя и не предусмотрены такими актами, но в силу общих начал и смысла жилищного законодательства порождают жилищные права и обязанности. В соответствии с этим жилищные права и обязанности возникают: 1) из договоров и иных сделок, предусмотренных федеральным законом, а также из договоров и иных сделок, хотя и не предусмотренных федеральным законом, но не противоречащих ему; 2) из актов государственных органов и актов органов местного самоуправления, которые предусмотрены жилищным законодательством в качестве основания возникновения жилищных прав и обязанностей; 3) из судебных решений, установивших жилищные права и обязанности; 4) в результате приобретения в собственность жилых помещений по основаниям, допускаемым федеральным законом; 5) из членства в жилищных или жилищно-строительных кооперативах; 6) вследствие действий (бездействия) участников жилищных отношений или наступления событий, с которыми федеральный закон или иной нормативный правовой акт связывает возникновение жилищных прав и обязанностей.

В соответствии с ч.4 ст. 154 ЖК РФ плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, газ, бытовой газ в баллонах, твердое топливо при наличии печного отопления, плату за отведение сточных вод, обращение с твердыми коммунальными отходами.

Сослано ст.153 ЖК РФ граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги. Обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникает у: 1) нанимателя жилого помещения по договору социального найма с момента заключения такого договора; 1.1) нанимателя жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования с момента заключения данного договора; 2) арендатора жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда с момента заключения соответствующего договора аренды; 3) нанимателя жилого помещения по договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда с момента заключения такого договора; 4) члена жилищного кооператива с момента предоставления жилого помещения жилищным кооперативом; 5) собственника помещения с момента возникновения права собственности на такое помещение с учетом правила, установленного [частью 3 статьи 169](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_371925/cc9137589dd15d74afed9cc942fe2ce69987516b/#dst101697) настоящего Кодекса; 6) лица, принявшего от застройщика (лица, обеспечивающего строительство многоквартирного дома) после выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию помещения в данном доме по передаточному акту или иному документу о передаче, с момента такой передачи; 7) застройщика (лица, обеспечивающего строительство многоквартирного дома) в отношении помещений в данном доме, не переданных иным лицам по передаточному акту или иному документу о передаче, с момента выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию.

В силу ч.1 ст.155 ЖК РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом.

Лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за жилое помещение и коммунальные услуги (должники), обязаны уплатить кредитору пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм, за каждый день просрочки начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно (ст.155 ЖК РФ).

В соответствии с п.1 ст.24.6 Федерального закона от 24 июня 1998 года №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» (далее-Федеральный закон №89-ФЗ) обращение с твердыми коммунальными отходами обеспечивается региональными операторами.

Согласно п.1 ст.24.7 Федерального закона №89-ФЗ региональные операторы заключают договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с собственниками твердых коммунальных отходов. Договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами является публичным для регионального оператора.

В силу п.2 ст.24.7 Федерального закона №89-ФЗ по договору оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами региональный оператор обязуется принимать твердые коммунальные отходы в объеме и в местах (на площадках) накопления, которые определены в этом договоре, и обеспечивать их транспортирование, обработку, обезвреживание, захоронение в соответствии с законодательством Российской Федерации, а собственник твердых коммунальных отходов обязуется оплачивать услуги регионального оператора по цене, определенной в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услуги регионального оператора.

Собственники твердых коммунальных отходов обязаны заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором, в зоне деятельности которого образуются твердые коммунальные отходы и находятся места их накопления (п.4 ст.24.7 Федерального закона №89-ФЗ).

Пункт 6 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (утв. постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. N 354) предусматривает, что предоставление коммунальных услуг потребителю осуществляется на основании возмездного договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг, из числа договоров, указанных в пунктах 9-12 Правил.

Договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг, может быть заключен с исполнителем в письменной форме или путем совершения потребителем действий, свидетельствующих о его намерении потреблять коммунальные услуги или о фактическом потреблении таких услуг.

При этом, отсутствие договорных отношений с региональным оператором АО «Югра-Экология» исполнителем коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными услугами, не освобождает потребителя от обязанности возместить стоимость на оказание коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.

На основании ст.309 ГК РФ обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона.

Согласно ст.1 Федерального закона от 24 июня 1998 года №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» отходы производства и потребления (отходы), это вещества и предметы, которые образованы в процессе производства, выполнения работ, оказания услуг или в процессе потребления, которые удаляются, предназначены для удаления или подлежат удалению в соответствии с настоящим Федеральным законом.

Твердыми коммунальными отходами являются отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

В соответствии с ч.1 ст.61 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, обстоятельства, признанные судом общеизвестными, не нуждаются в доказывании.

Общеизвестным фактом является то, что в результате обычной деятельности любого лица происходит образование и накопление бытовых отходов, которые данное лицо объективно вынуждено передавать для вывоза с места своего проживания для дальнейшей утилизации.

Изложенное свидетельствует о том, что ответчик в процессе своей жизнедеятельности и жизнедеятельности лиц, с ним проживающих, безусловно образует твердые коммунальные отходы.

У ответчика, как у собственника жилого помещения, есть самостоятельная обязанность обеспечивать обращение с ТКО путем заключения договора с региональным оператором, что прямо предусмотрено ч. 5 ст. 30 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Ответчик проживает в жилом помещении, в процессе его жизнедеятельности образуются ТКО. В силу положений закона вывоз ТКО является обязательным, ответчик самостоятельно их не вправе утилизировать.

Таким образом, договор на вывоз твердых коммунальных отходов между сторонами заключен и является действительным, поскольку был заключен путем совершения потребителем конклюдентных действий, направленных на присоединение к публичному договору.

В судебном заседании установлено, что АО «Югра-Экология» поставило коммунальные услуги за период с 01.03.2023 по 28.02.2025, что подтверждается материалами дела.

Таким образом, анализируя приведенные правовые нормы, следует, что на ответчике лежит обязанность по уплате за коммунальные услуги.

В силу ст.ст. 12, 56 ГПК РФ, гражданское судопроизводство осуществляется на основе состязательности и равноправии сторон, каждая сторона должна доказать те обстоятельства, на которые она ссылается как на основания своих требований и возражений.

Доказательствами по делу являются полученные в предусмотренном законом порядке сведения о фактах, на основе которых суд устанавливает наличие или отсутствие обстоятельств, обосновывающих требования и возражения сторон, а также иных обстоятельств, имеющих значение для правильного рассмотрения и разрешения дела. Эти сведения могут быть получены из объяснений сторон и третьих лиц, показаний свидетелей, письменных и вещественных доказательств. Суд оценивает относимость, допустимость, достоверность каждого доказательства в отдельности, а также достаточность и взаимную связь доказательств в их совокупности (ст.ст.55, 67 ГПК РФ).

Как усматривается из материалов дела и не оспаривается сторонами, ответчик не вносил плату за обращение с ТКО.

Суд считает доказательства истца относимыми и допустимыми.

Доказательств не оказания АО «Югра-Экология» услуг по вывозу твердых коммунальных отходов ответчиком не представлено. Также им не представлено доказательств, подтверждающих, что ответчик не пользуется площадкой для сбора отходов, которые установлены на территории г. Ханты-Мансийска.

Таким образом, на основании указанных норм закона ответчик обязан оплачивать коммунальные услуги истцу.

Также ответчиком не представлены суду надлежащие доказательства, опровергающие доводы истца о наличии задолженности, а также опровергающие расчеты истца о сумме задолженности.

Поскольку представленный истцом расчет соответствует требованиям гражданского законодательства РФ, проверен судом и не опровергнут стороной ответчика исковые требования подлежат удовлетворению, в связи с чем пребывания истца о взыскании задолженности в размере 3325,66 руб., а также пени в размере 807,47 рублей обоснованы и подлежат удовлетворению в заявленном размере.

Оснований для снижения пени не имеется.

В силу ст. 98 ГПК РФ стороне, в пользу которой состоялось решение суда, суд присуждает возместить с другой стороны все понесенные по делу судебные расходы пропорционально размеру удовлетворенных судом исковых требований, в связи с чем в пользу истца с ответчика подлежат взысканию расходы по оплате государственной пошлины в размере 4000 рублей.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 194-199, 233 ГПК РФ, мировой судья

**РЕШИЛ:**

Исковые требования АО Югра-Экология к Логтевой \*\*\* о взыскании задолженности удовлетворить.

Взыскать с Логтевой \*\*\* (паспорт \*\*\* ) в пользу АО Югра-Экология 3325,66 руб. – в счет задолженности за период с 01.03.2023 по 28.02.2025, 807,47 рублей - пени за период с 01.05.2023 о 28.02.2025, 4000 руб. - в счет возмещения расходов по уплате государственной пошлины.

Решение может быть обжаловано в Ханты-Мансийский районный суд путем подачи жалобы мировому судье в течение месяца со дня принятия мировым судьей решения.

Мировой судья О.А. Новокшенова

Копия верна:

Мировой судья О.А. Новокшенова

Решение в окончательной форме вынесено 14 июля 2025 года по заявлению представителя ответчика.